ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 23 kwietnia 1998 r. **Nr 15/98**

Treść:

Poz.: Str.

66

UCHWAŁA NR XL/268/98 RADY MIEJSKIEJ W LIMANOWEJ
z dnia 19 marca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa, w zakresie jak § 2

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr. 13 poz. 74, nr 58 poz. 262, nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622 i z 1997 r. nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415, z 1996 r. nr. 106 poz. 496, z 1997 r. nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i nr 141 poz. 493) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) — Rada Miejska w Limanowej uchwala co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

– "miejscowym planie", należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa wprowadzony uchwałą Nr XXVI/208/94 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 29 kwietnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz. 97, nr 17/97 poz. 63, nr 54/97 poz. 181)
– "planie", należy przez to rozumieć wyszczególnione w par. 4 i 5 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa,
– "rysunku planu", należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie "granic opracowania" na planie w skali 1:5000 z wyróżnionymi terenami których dotyczą ustalenia uchwały ,
– "przepisach szczególnych", należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

I. Ustalenia planu dotyczą.
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
   3) zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

II. Przedmiotem ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu jest zmiana dotychczasowego oraz ustalonego miejscowym planem przeznaczenia terenów w obrębie działek nr ewidencyjny 157/3 przy ul. J. Marka, 186 przy ul. Marszałkowicza, 83 i 84 przy ul. Kwiatowej, 175/2, 228 i 375 przy ul. Krakowskiej, 579, 566, 12/2 przy ul. Piłsudskiego, 275/4 i 275/5 przy ul. Bronisława Czecha, 697/2 przy ul. Ogrodowej, 304/5 przy ul. Kochanowskiego, 812/1 przy ul. Mordarskiej, 932/4 przy ul. Kasprowicza oraz 191, 192 i 193 przy ul. Paderewskiego - w zakresie i w sposób szczegółowo ustalonym w § 4.

§ 3

Integralną częścią planu określonego w § 4 są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki od nr 1-9 niniejszej uchwały. Oznaczone graficznie na rysunku planu "linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem" stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem. że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w granicach terenów określonych w § 2 ust. 2. w sposób następujący:

Plan Nr 1

a) Część terenu rolnego stanowiącego łąkę klasy IV w obrębie części działki nr ewidencyjny 157/3 przy ul. J. Marka - przeznacza się dla realizacji luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej. w tym zagrodowej i oznacza symbolem **MNR.**

Obowiązuje:

- usytuowanie projektowanej zabudowy w odległości minimum 14,50 m od skrajnego przewodu istniejącej linii energetycznej 110 kV,
- odsunięcie projektowanej zabudowy od istniejącej skarpy zgodnie z indywidualnie opracowaną opinią geologiczną,
- przy podziale przedmiotowego terenu na poszczególne działki budowlane zabezpieczenie dojazdu od strony drogi nr ewidencyjny 179.

b) Część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV b w obrębie części działki nr ewidencyjny 186 przy ul. Marszałkowicza - przeznacza się dla realizacji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego, w tym jednorodzinnego i oznacza symbolem **MN**.

Obowiązuje:

- usytuowanie projektowanej zabudowy w odległości minimum 14,50 m od skrajnego przewodu istniejącej linii energetycznej 110 kV,
- w przypadku wydzielania z obszaru obecnie już częściowo zabudowanej działki nr 186 nowych działek budowlanych, zabezpieczenia dojazdu od strony drogi nr ewidencyjny 187.

PLAN NR 2

a) Teren rolny stanowiący rolę klasy IV b w obrębie części działki nr ewidencyjny 83 przy ul. Kwiatowej - przeznacza się dla luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej i oznacza symbolem **MNR**.

Równocześnie w obrębie w/w terenu włącza się działkę nr ewidencyjny 84.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiego inwestowania w części działki stanowiącej grunty leśne (ls IV),
- przednia linia zabudowy od strony ul. Kwiatowej i Zadziela minimum 600 m od zewnętrznej krawędzi drogi nr ewidencyjny 85/2 i 18,
- ograniczenie wysokości zabudowy do 1 1/2 kondygnacji nadziemnej (parter z poddaszem użytkowym), z uwagi na jej usytuowanie na przedpolu terenów eksponowanych krajobrazowo.

b) Teren rolny stanowiący rolę klasy IV b w obrębie działki nr ewidencyjny 175/2 przy ul. Krakowskiej - przeznacza się dla luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej i oznacza symbolem **MNR**.

Obowiązuje:

- przednia linia zabudowy od strony ul. Krakowskiej (drogi krajowej - międzyregionalnej) nr 98 Skomielna Biała - Limanowa - Nowy Sącz) minimum 25,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- dojazd do działki istniejącym dojazdem przed wydzieleniem działki oraz uzgodnienie z administratorem drogi przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- realizacja wysokiej zieleni towarzyszącej pomiędzy pasem drogowym, a projektowaną zabudową.

c) Część terenu rolnego stanowiącego pastwisko klasy V w obrębie części działki nr ewidencyjny 228 przy ul. Krakowskiej - przeznacza się dla luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej w tym zagrodowej i oznacza symbolem MNR.

Obowiązuje:

- zakaz realizacji zabudowy w obrębie części działki położonej wzdłuż cieków wodnych, w tym obrębie gruntów oznaczonych na mapie ewidencji gruntów symbolem Lz,
- zagospodarowanie w/w części terenu wysoką zielenią, celem utrzymania ochrony ekologicznej tych cieków,
- realizacja projektowanej zabudowy od strony południowej granicy działki stanowiącej granicę miasta Limanowa ze wsią Słopnice,
- całkowity zakaz inwestowania w obrębie działki nr ewidencyjny 242 stanowiącej pastwisko klasy V o pow. 1,36 ara, położonej pomiędzy dwoma ciekami wodnymi i drogą nr ewid. 227,
- zapewnienie dojazdu na działkę nr 228 od w/w drogi.

PLAN NR 3

Część działki nr ewid. 375 przy ul. Krakowskiej, obejmującą zgodnie z ewidencją gruntów tereny zabudowy (Bz) i nieużytki (N) - przeznacza się w całości dla realizacji usług komunikacji samochodowej z zielenią towarzyszącą i oznacza symbolem **UKS**.

Obowiązuje:

- przednia linia zabudowy minimum 10,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Krakowskiej (drogi krajowej - międzyregionalnej Nr 98 Skamielna Biała - Limanowa - Nowy Sącz) pozostawiając od strony w/w drogi możliwość realizacji parkingu,
- zabezpieczenie wjazdu na w/w teren od strony drogi lokalnej nr ewidenc. 384,
- realizacja wysokiej zieleni towarzyszącej pomiędzy pasem drogowym, a projektowanym parkingiem i zabudową,
- zagospodarowanie wysoką zielenią izolacyjną 10,00 m pasa działki od strony skarpy terenowej nad potokiem Starowiejskim
- uzgodnienie programu inwestycji i koncepcji zagospodarowania całości w/w terenu przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i gospodarowania terenu z władzami sanitarnymi, ochrony środowiska oraz administratorem potoku Starowiejskiego i drogi krajowej.

PLAN NR 4

a) Część terenu zieleni izolacyjnej pomiędzy istniejącą wielorodzinną zabudową mieszkaniową, a terenami kolejowymi PKP w obrębie działki nr ewidencyjny 579 przy ul. Piłsudskiego na odcinku około 90,00 m od strony ul. Ceglarskiej w kierunku zachodnim i na odcinku od ul. Granicznej do końca kręgielni - przeznacza się pod usługi komunikacji samochodowej (garaże osiedlowe) i oznacza symbolem **UKS**.

Obowiązuje:

- uzgodnienie warunków realizacji zabudowy przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z Południową Dyrekcją Polskich Kolei Państwowych.

b) Część terenu rolnego stanowiącego pastwisko klasy V oraz terenu zabudowy (B) w obrębie części działki nr ewidencyjny 566 przy ul. Piłsudskiego - przeznacza się dla realizacji rodzinnego budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem **MN/U**.

Obowiązuje:

- zakaz inwestowania w obrębie części w/w działki stanowiących tereny zieleni łęgowej i izolacyjnej (LzV) nad istniejącym ciekiem wodnym oraz pozostawienie nad nim około 10.00 m pasa zieleni izolacyjnej w obrębie części pastwiska (PsV) i ich zagospodarowania zielenią, celem zachowania osłony ekologicznej cieku wodnego,

- w projekcie zagospodarowania działki uwzględnienie minimum 15.00 m rezerwy pasa drogowego ul. Ceglarskiej, przednia linia zabudowy minimum 6,00 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni ul. Ceglarskiej (nr ewidencyjny 567).
- ewentualna realizacja usług produkcyjnych nie może powodować jakiejkolwiek emisji ich uciążliwości poza granice własności terenu i wymaga uzgodnienia z władzami sanitarnymi i ochrony środowiska,
- przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz zagospodarowania terenu, uzgodnienie usytuowania projektowanej zabudowy z administratorami sąsiadujących z działką dróg, oraz administratorem cieku wodnego i terenów kolejowych,

c) Część terenu rolnego stanowiącego pastwisko klasy IV w obrębie części działki ewidencyjnej nr 12/2 przy ul. Piłsudskiego przeznaczony w miejscowym planie pod zieleń publiczną (ZP) - przeznacza się dla realizacji usług komunikacji samochodowej (garaże osiedlowe) i oznacza symbolem **UKS**.

Obowiązuje:

- uzgodnienie warunków usytuowania zabudowy z administratorem drogi nr ewid. 11 przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

PLAN NR 5

Tereny zabudowane (Bi) w obrębie działek nr ewidencyjny 275/4 i 275/5 przy ul. Bronisława Czecha stanowiące dotychczas część terenów lecznicy weterynaryjnej - przeznacza się dla realizacji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego i oznacza symbolem **MN**.

Równocześnie tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej, zwierzęcej oznaczone w miejscowym planie symbolem RPU ogranicza się do obszaru działki nr ewidencyjny 275/1.

PLAN NR 6

a) Część terenu dróg (dr. 697), w obrębie działki nr ewidencyjny 697/2 przy ul. Ogrodowej - przeznacza się dla realizacji rodzinnego budownictwa mieszkaniowego i oznacza symbolem MN, z równoczesnym przesunięciem wewnętrznego ciągu pieszego w obręb działki nr ewidencyjny 698/2.

b) Część działki nr ewidencyjny 304/5 przy ul. Kochanowskiego obejmująca istniejący budynek mieszkalny - przeznacza się dla budownictwa jednorodzinnego i oznacza symbolem **MNj**.

Obowiązuje:

- całkowity zakaz inwestowania (w tym również rozbudowy), w obrębie części w/w działki położonej pomiędzy istniejącym budynkiem mieszkalnym, a granicą działki nr ewid. 304/6 położonej w pasie projektowanej drogi krajowej - regionalnej Bochnia - Limanowa - Nowy Sącz Go 1/2 (35),
- realizacja na w/w części działki wysokiej zieleni towarzyszącej.

PLAN NR 7

Część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV b w obrębie części działki nr ewidencyjny 812/1 przy ul. Mordarskiej - przeznacza się dla realizacji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem **MN/U**.

Z uwagi na położenie powyższego terenu w obrębie ustalonych obowiązujących miejscowym planem terenów koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego obowiązuje:

- w przypadku realizacji usług produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego ograniczenie emisji uciążliwości wyłącznie do granic własności przedmiotowej działki oraz uzgodnienie jej programu i warunków realizacji z organami sanitarnymi i ochrony środowiska przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- w projekcie zagospodarowania działki zachowanie rezerwy pasa drogowego minimum 15,00 m oraz przedniej linii zabudowy minimum 6,00 m od zewnętrznej krawędzi projektowej jezdni.

PLAN NR 8

Część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy V i łąkę klasy IV w obrębie części działki nr ewidencyjny 932/4 przy ul. Kasprowicza - przeznacza się dla realizacji luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej i oznacza symbolem **MNR**.

Obowiązuje:

- zakaz zabudowy części w/w działki obejmującej grunty leśne (LsV) oraz przylegającej do cieku wodnego część pastwiska (PsIV) w pasie około 15,00 m, stanowiących naturalną osłonę ekologiczną cieku wodnego,
- luźne wkomponowanie projektowanej zabudowy parterowej z użytkowym poddaszem w otaczający krajobraz przy wyniesieniu poziomu parteru maksimum 0,60 m od terenu,
- realizacja wysokiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanej części działki i powiązanie jej z terenami zalesionymi wzdłuż cieku wodnego.

PLAN NR 9

Część terenu rolnego stanowiącego pastwisko (PsV i IV) w obrębie części działki nr ewidencyjny 191 i 193 przy ul. Paderewskiego - przeznacza się dla realizacji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i oznacza symbolem **MN/U**.

Równocześnie w obręb wyznaczonego niniejszym planem terenu włącza się pozostającą poza pasem drogowym ul. Paderewskiego część działki nr ewid. 192.

Obowiązuje:

- zachowanie rezerwy pasa drogowego ul. Paderewskiego o szerokości minimum 15,00 m oraz przedniej linii zabudowy minimum 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- zakaz inwestowania w obrębie części w/w działek stanowiących teren leśny i zadrzewiony (LsV),
- w przypadku realizacji usług produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, zakaz emisji jej uciążliwości poza obręb własności działki oraz uzgodnienie jej programu i warunków realizacji z organami sanitarnymi oraz ochrony środowiska przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów:

a) obowiązuje:

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby,
2. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej miasta, na warunkach każdorazowo określonych przez administratora. W przypadku braku aktualnej możliwości podłączenia się do miejskiej sieci kanalizacyjnej, odprowadzenie ścieków do małych lokalnych oczyszczalni dla zespołu obiektów, lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków, pod warunkiem - nie naruszenia innych - elementów miejscowego planu i praw osób trzecich oraz zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

3. Zaopatrzenie w wodę z miejskich urządzeń wodociągowych na warunkach każdorazowo określonych przez administratora, a w przypadku braku takiej możliwości z lokalnych lub indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko przez wyspecjalizowane służby,
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz gaz na warunkach indywidualnie określonych przez administratora,

b) **zaleca się** stosowanie do celów grzewczych gazu ziemnego, energii elektrycznej, względnie oleju.

§ 6

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują w zwartych kompleksach użytków rolnych klas I -III powyżej 0,5 ha, a użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 7

Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku uchwalenia planu w wysokości "0" %.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Traci moc Uchwała nr XXVI/208/94 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 29 kwietnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 9/94 poz. 97 - ze zmianami podanymi w § 1) oraz uchwała nr XIII/85/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Limanowej z dnia 22 maja 1986 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 7/86 poz. l02) - w części ustaleń wprowadzonych planem stanowiącym załączniki nr 1 - 9 do niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Limanowa.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Limanowa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: mgr Marek Czeczótka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/268/98
Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 19.03.1998r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 1

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

(symbol)	Granica opracowania
(symbol)	Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
MN	Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego
MNR	Tereny luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej
Ls	Tereny leśne i zadrzewione podlegające ochronie
ZL	Tereny zieleni łęgowej i izolacyjnej
(symbol)	Tereny wskazane pod zalesienia i zadrzewienia, sady (krzewy owocowe)
(symbol)	Tereny ekspozycji krajobrazowej
RP	Tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska)
(symbol)	Istniejące linie energetyczne 110 kV

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/268/98
Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 19.03.1998r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 2

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

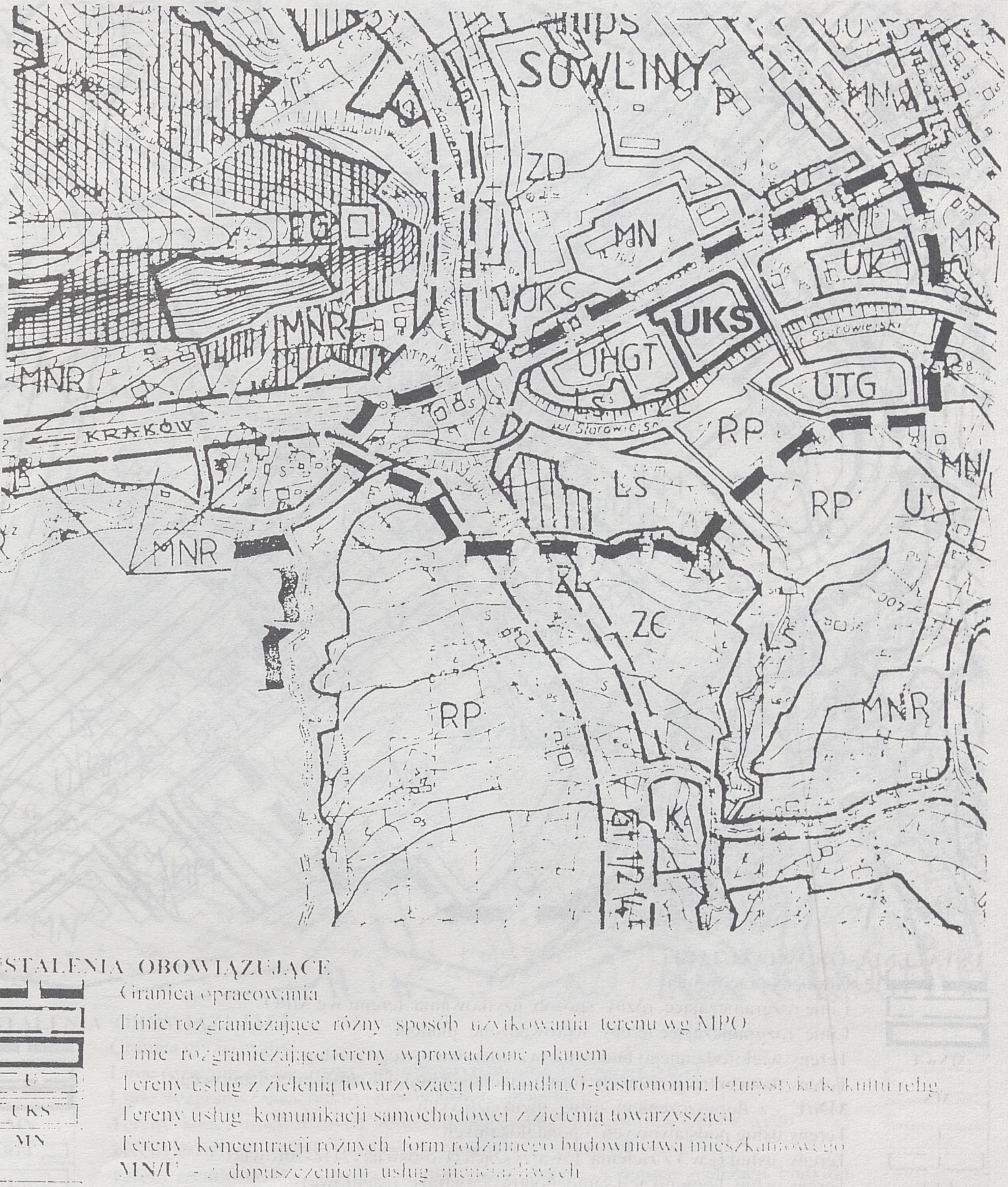
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
MNR	Tereny luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej
Ls	Tereny leśne i zadrzewione podlegające ochronie
	Tereny wskazane pod zalesienia i zadrzewienia, sady (krzewy owocowe)
	Tereny ekspozycji krajobrazowej
RP	Tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska)
ga 250	Istniejący gazociąg wysokoprężny

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XL/268/98
Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 19.03.1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 3

SKALA 1:5 000



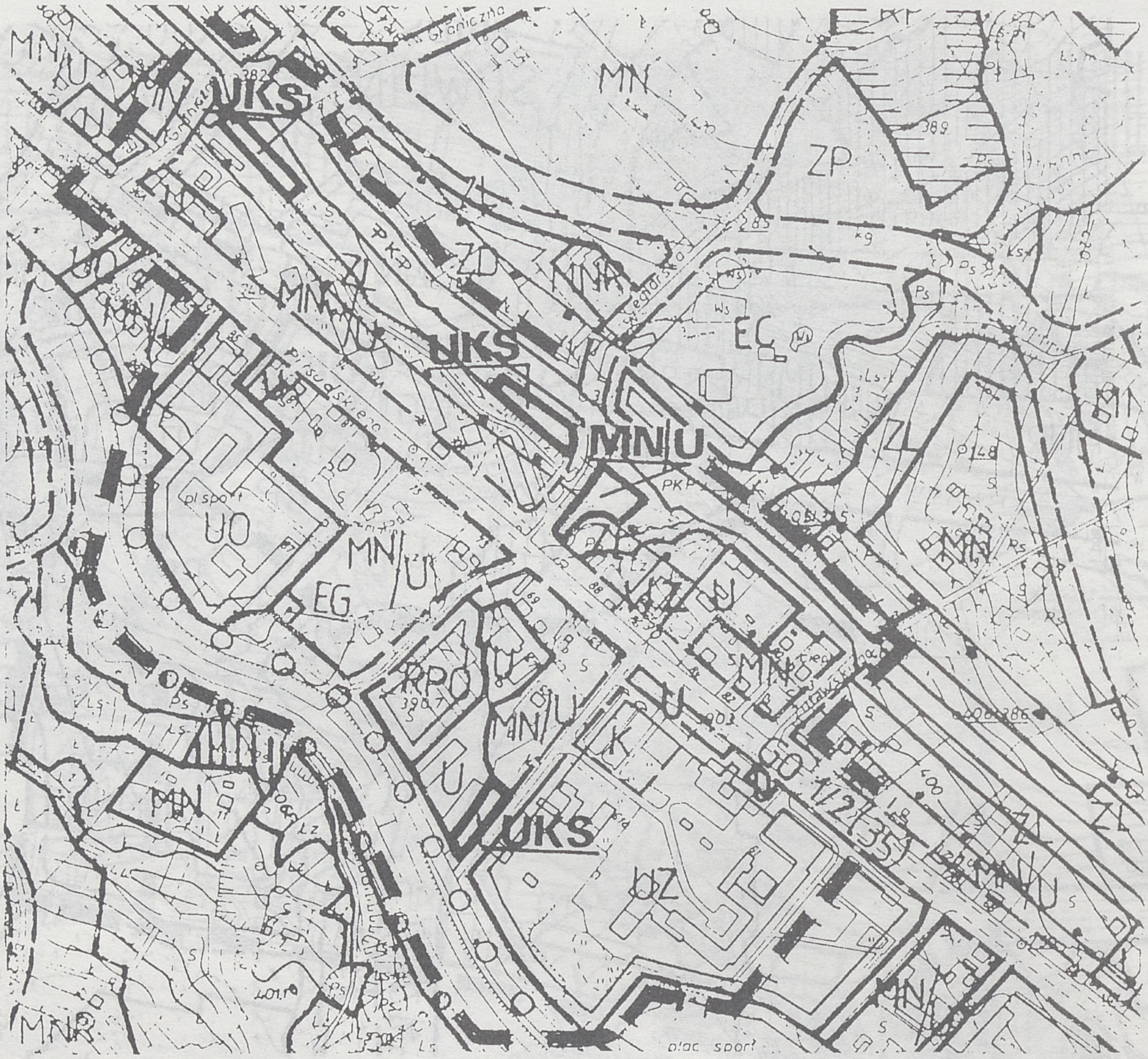
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- U — Tereny usług z zielenią towarzyszącą (H-handlu, G-gastronomii, T-turystyki, K-kultu relig.
- UKS — Tereny usług komunikacji samochodowej z zielenią towarzyszącą
- MN — Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego
- MN/U — z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- Ls — Tereny leśne i zadrzewione podlegające ochronie
- Tereny wskazane pod zalesienia i zadrzewienia, sady (krzewy owocowe)
- ZP — Tereny zieleni publicznej urządzonej
- ZL — Tereny zieleni łęgowej i izolacyjnej
- RP — Tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska)
- $GU^{1}/_{2}$ (45) — Projektowana droga krajowa – międzyregionalna
- Potoki i cieki wodne

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XL/2?
Rady Miejskiej w Lima
z dnia 19.03.199?

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 4 SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

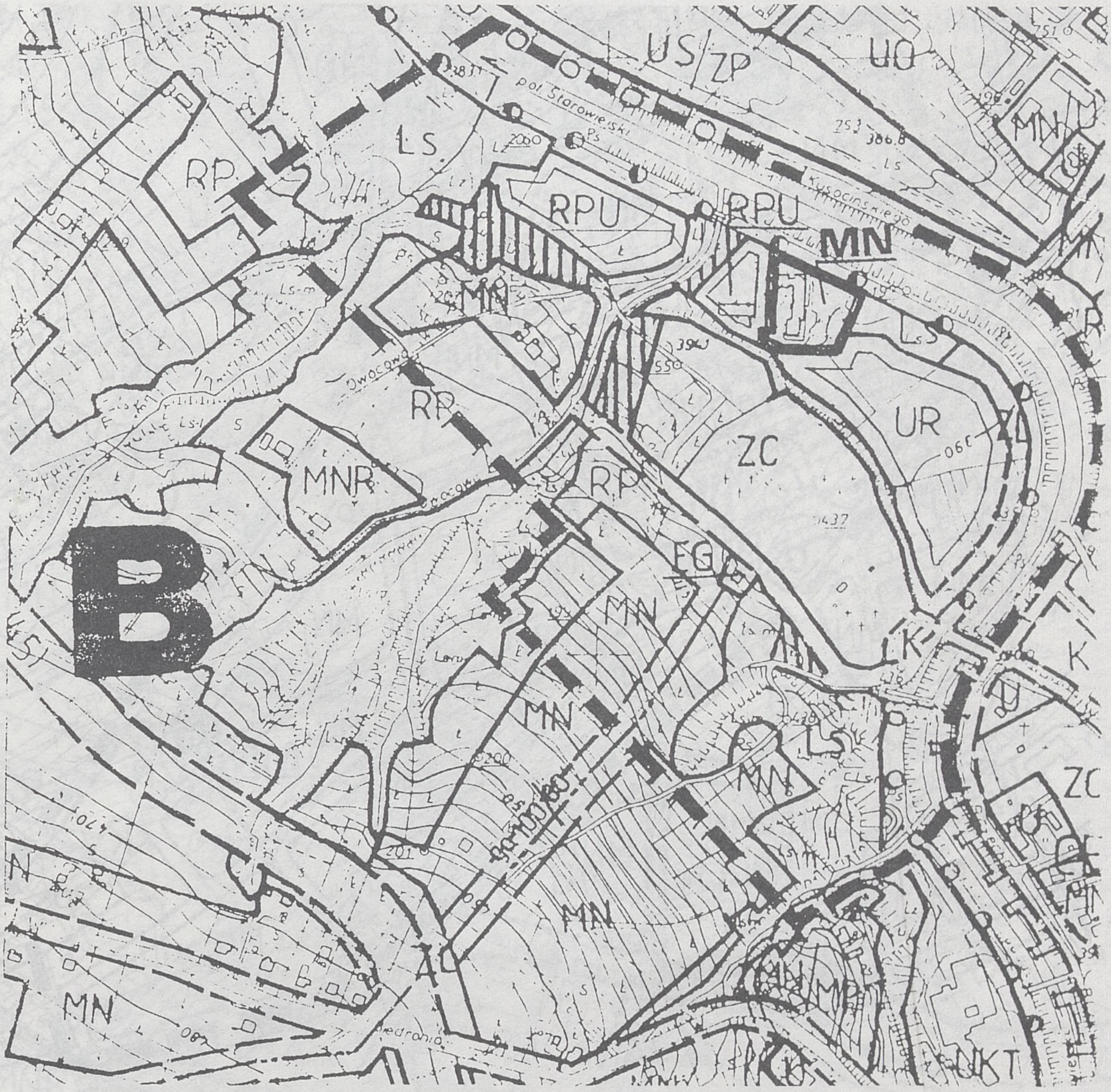
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
MNw-U	Tereny wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego i usług
MN	Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego **MN/U** - z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
U	Tereny usług podstawowych i ponadlokalnych
U	Tereny usług (j.w.) z zielenią towarzyszącą (Uo-oświaty, UZ-zdrowia)
UKS	Tereny usług komunikacji samochodowej (garaże osiedlowe)
K	Tereny parkingów
WZ	Tereny urządzeń wodociągowych
RPO	Tereny ośrodków produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej, zwierzęcej
ZL	Tereny zieleni łęgowej i izolacyjnej
PKP	Tereny kolejowe
Go1/2 (35)	Istniejąca droga krajowa - regionalna
EG	Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
O O O	Główny ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą
	Potoki i cieki wodne

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XL/26
Rady Miejskiej w Limar
z dnia 1[illegible].0[illegible].199[illegible]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 5

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
MN	Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego
RPU	Tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej, zwierzęcej
UR	Tereny rzemiosła usługowego i produkcyjnego z dopuszczeniem realizacji budynku mieszkalnego właściciela zakładu
ZC	Tereny cmentarza
Ls	Tereny leśne i zadrzewione podlegające ochronie
	Tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia, sady (krzewy owocowe)
ZL	Tereny zieleni łęgowej i izolacyjnej
K	Tereny parkingów
RP	Tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska)
	Główny ciąg pieszo jezdny
EG	Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XL/268/98
Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 19.03.1998r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 6

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

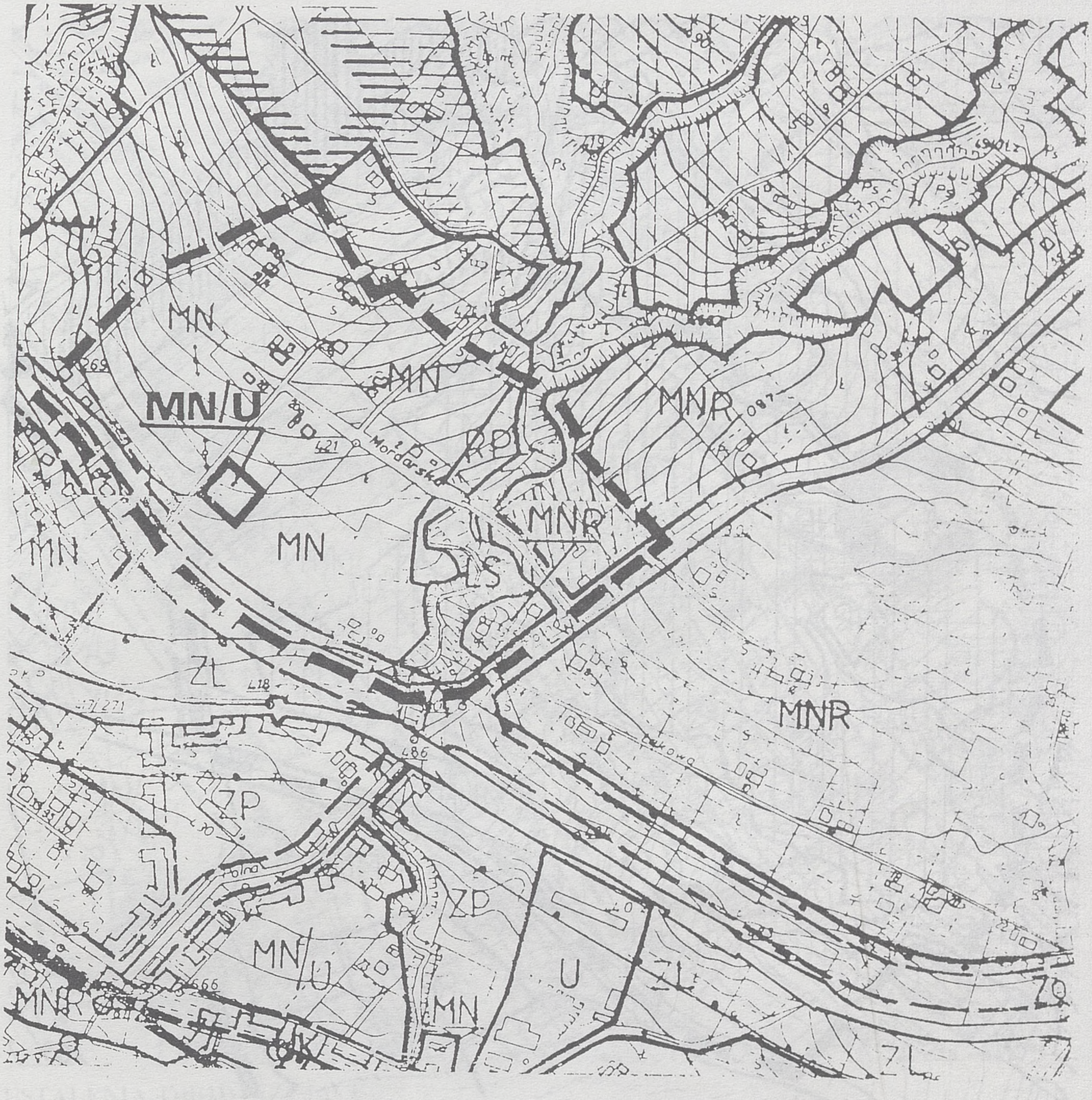
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO
	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
MN	Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego
	MN/U - z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
MNj	Tereny budownictwa jednorodzinnego
U	Tereny usług
U	Tereny usług z zielenią towarzyszącą
ZP	Tereny zieleni publicznej urządzonej
K	Tereny parkingów
Go1/2 (35)	Projektowana droga krajowa - regionalna
▽ ▽	Granica obszaru górniczego i terenu górniczego
○ ○ ○ ○	Projektowane przejście piesze

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XL/25
Rady Miejskiej w Lima
z dnia 19.0?.199

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 7

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

Granica opracowania

Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO

Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem

MN — Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego
MN/U - z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

MNR — Tereny o luźnej indywidualnej zabudowie mieszkaniowej - w tym zagrodowej

Ls — Tereny leśne i zadrzewieniowe podlegające ochronie

RP — Tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska)

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XL/268
Rady Miejskiej w Liman
z dnia 19.03.1998r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 8 SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

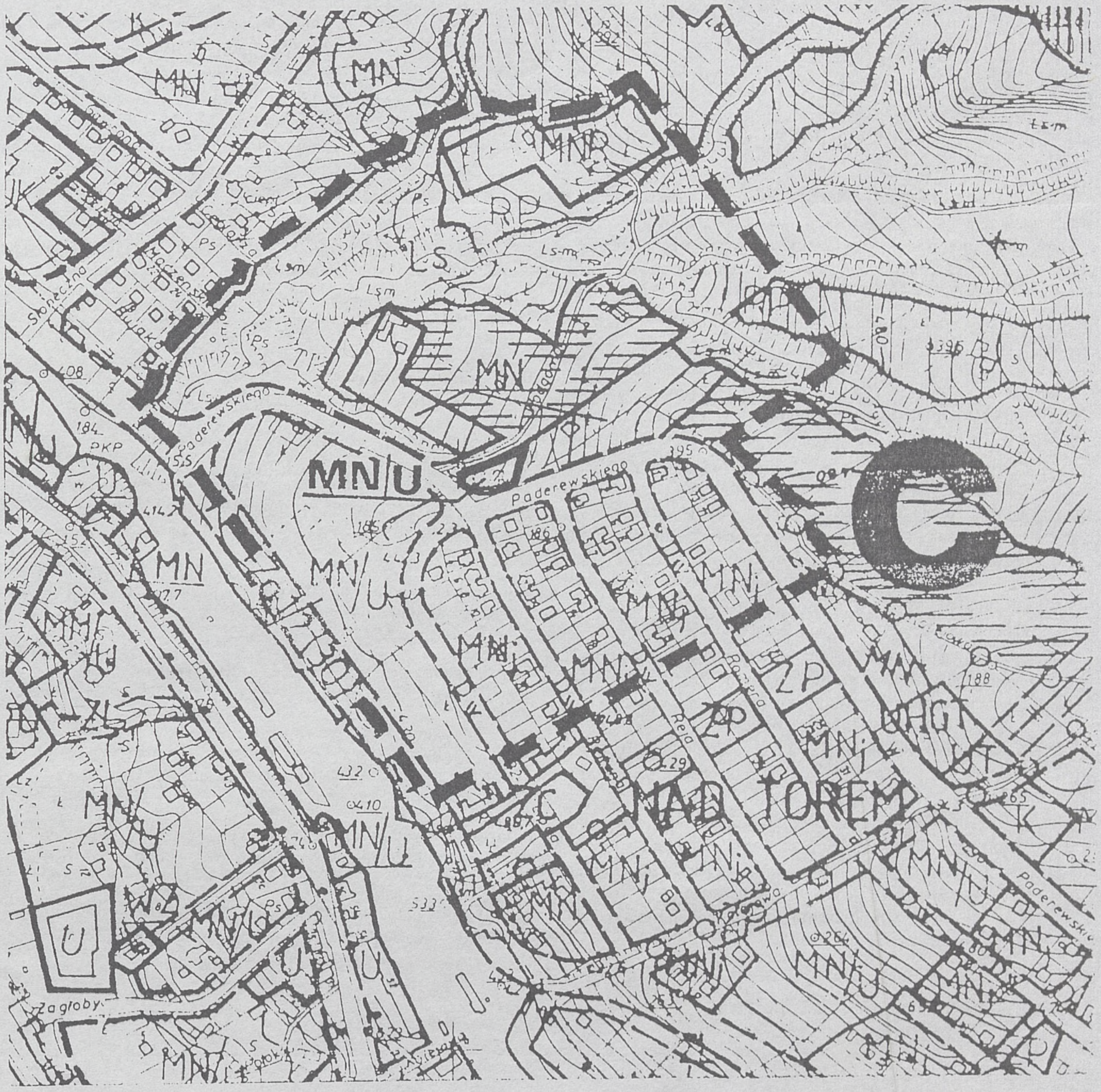
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- MN Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego
- MNR Tereny o luźnej indywidualnej zabudowie mieszkaniowej w tym zagrodowej
- Tereny ekspozycji krajobrazowej
- Ls Tereny leśne i zadrzewieniowe podlegające ochronie
- RP Tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska)

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XL/268/98
Rady Miejskiej w Limanowej
z dnia 19.03.1998r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LIMANOWA

PLAN NR 9

SKALA 1:5 000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

(symbol)	Granica opracowania
(symbol)	Linie rozgraniczające różny sposób użytkowania terenu wg MPO
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
MNj	Tereny budownictwa jednorodzinnego
MN	Tereny koncentracji różnych form rodzinnego budownictwa mieszkaniowego
	MN/U - z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
MNR	Tereny luźnej indywidualnej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej
Ls	Tereny leśne i zadrzewione podlegające ochronie
RP	Tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska)
(symbol)	Przyszłościowe rezerwy terenów zainwestowania

67

POROZUMIENIE

pomiędzy Wojewodą Nowosądeckim a Szefem Wojskowej Inspekcji Architektoniczno-Budowlanej Krakowskiego Okręgu Wojskowego z dnia 21 kwietnia 1998 r., w sprawie powierzenia Szefowi tej Inspekcji prowadzenia spraw z zakresu państwowego specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa państwa

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123, z 1991 r. Nr 75, poz. 328, z 1995 r. Nr 74, poz. 368, z 1996 r. Nr 106, poz. 498) Wojewoda Nowosądecki i Szef Wojskowej Inspekcji Architektoniczno Budowlanej Krakowskiego Okręgu Wojskowego - zwany dalej w skrócie Szefem WIAB KOW zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

1. Wojewoda Nowosądecki powierza Szefowi WIAB KOW, a Szef WIAB KOW przejmuje obowiązki terenowego organu specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa państwa - wynikające z:
   1) art. 85 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 87 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496, Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726) w odniesieniu do obiektów i robót budowlanych z obszaru województwa nowosądeckiego - obejmujących w szczególności:
      a) sprawy z zakresu obronności - służące celom wojskowym i innym dotyczącym obronności, usytuowane na ogrodzonych lub oznakowanych terenach zamkniętych,
      b) sprawy z zakresu bezpieczeństwa państwa - służące celom bezpieczeństwa oraz celom wojskowym, jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Urzędowi Ochrony Państwa na terenach zamkniętych,
      c) nadzorowanie przestrzegania przepisów ustawy, w tym:
         – zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,
         – warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót oraz utrzymywaniu obiektów budowlanych,
         – zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
         – właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
         – prowadzenie ujednoliconej ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.
   2) art. 40 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885), tj. w odniesieniu do terenów zamkniętych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Wojewoda Nowosądecki upoważnia Szefa WIAB KOW do rozstrzygania spraw określonych w ust. 1 oraz wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń a także udzielania odpowiedzi na skargi i wnioski w imieniu Wojewody Nowosądeckiego.

§ 2

Wojewodzie Nowosądeckiemu przysługuje prawo wglądu do spraw załatwianych przez Szefa WIAB KOW na podstawie niniejszego porozumienia.

§ 3

Szef WIAB KOW wykonywać będzie zadania wynikające z § 1 niniejszego porozumienia w ramach środków własnych do dnia 31.12.1998 r.

§ 4

Porozumienie niniejsze może być przedłużone na dalszy okres na mocy nowego porozumienia.

§ 5

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

§ 6

Strony zobowiązane są do powiadomienia o zawartym porozumieniu - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Szef WIAB KOW: płk mgr inż. Andrzej Turowicz

Wojewoda Nowosądecki: Lucjan Tabaka

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 23 kwietnia 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 1.96 zł